**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГАЛКИНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 мая 2018                                                                                            № 35**

**с.Галкино**

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений расположенных на территории сельского поселения «Галкинское»**

В соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Администрация сельского поселения «Галкинское», постановляет:

1.Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельское поселение «Галкинское». 2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельское поселение «Галкинское», согласно приложению №1 к настоящему постановлению. 3.Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельское поселение «Галкинское», согласно приложению №2 к настоящему постановлению. 4. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде администрации, библиотек сел Галкино, Зубарево, Савино и на официальном сайте «шилкинский.рф». Глава сельского поселения «Галкинское» И.В.Миронов Приложение № 1 к постановлению главы сельское поселение «Галкинское» от 29 мая 2018 № 35 ПОЛОЖЕНИЕ о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельское поселение «Галкинское» 1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории сельское поселение «Галкинское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации сельское поселение «Галкинское». Комиссия создаётся с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании оценки соответствия указанных помещений и дома установленным в законодательстве требованиям. Администрация сельское поселение «Галкинское» делегирует Комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории сельское поселение «Галкинское» установленным законодательством требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан. 2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Забайкальского края, нормативными правовыми актами сельского поселение «Галкинское», а также настоящим Положением. 3. В состав комиссии входят представители Администрации сельское поселение «Галкинское», Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации сельское поселение «Галкинское». В состав комиссии по согласованию включаются также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и иных соответствующих организаций. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса. Состав комиссии утверждается Главой сельское поселение «Галкинское». Председателем комиссии является Глава сельское поселение «Галкинское». Собственник жилого помещения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. 4. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствии заместитель председателя комиссии. 5. Комиссия производит: − приём и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов; − определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям; − определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения; − работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания; − составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование; − передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией). 6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений: − о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; − о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки; − о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания; - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; − о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; − о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; − об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. 7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, согласно приложению № 1 к настоящему Положению о межведомственной комиссии. 8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47,согласно приложению № 2 к настоящему Положению о межведомственной комиссии. На основании полученного заключения, Глава сельское поселение «Галкинское» в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. 9. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по другим основаниям, предусмотренным законодательством, решение направляется в Администрацию сельское поселение «Галкинское», собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения (заключения). 10. Решение Администрации сельское поселение «Галкинское» может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке. - о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим и подлежащим сносу или реконструкции. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. 11. Организационно-техническое обеспечение Комиссии (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы) осуществляет главный специалист Администрации сельское поселение», входящий в состав комиссии